Nº / ANO DA PROPOSTA:
040475/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:
56000006161/2025

OBJETO:
Provisão habitacional no Município de Francisco Santos – PI

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:
Faz-se necessário a produção de novas unidades habitacionais para população residente em áreas de situações de risco de vida, locais insalubres, locais impróprios para moradia, assentamentos precários e população com renda bruta familiar até um salário – mínimo, através Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV FNHIS Sub 50, além da regularização fundiária de áreas, é uma grande e importante intervenção estrutural na política habitacional do Município.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:
A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do PMCMV e do FNHIS. Oferta de mordia digna: A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do programa de prover moradia digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis

PÚBLICO ALVO:
Famílias de baixa renda, conforme critérios do PMCMV.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:
O Município de Francisco Santos – PI enfrenta um déficit habitacional significativo, especialmente entre as famílias de baixa renda. A falta de moradias adequadas implica uma série de problemas sociais, como insegurança habitacional, aumento dos índices de pobreza e desigualdade social. Muitos moradores têm dificuldade em pagar aluguel devido aos valores do mercado imobiliário, o que torna mais grave a situação. A construção de moradias populares é essencial para a melhoria das condições de vida

RESULTADOS ESPERADOS:
Construção de 20 novas unidades habitacionais para atendimento de famílias de baixa renda. Redução do déficit habitacional e acesso às moradias adequadas. Oferta de moradia digna para famílias vulneráveis, com inclusão social e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias e fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio e serviços locais com o aumento do poder aquisição das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE:	**NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:**
56000	MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:	**NOME DO RESPONSÁVEL:**
***.624.102-**	JADER FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:	**CEP DO RESPONSÁVEL:**
INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE	*****-***

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 06.553.713/0001-69					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA LICINIO PEREIRA, 24					
CIDADE: FRANCISCO SANTOS	**UF:** PI	**CÓDIGO MUNICÍPIO:** 1083	**CEP:** 64645000	**E.A.:** Administração Pública Municipal	**DDD/TELEFONE:** 86999093972
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA	**AGÊNCIA:** 0639-4		**CONTA CORRENTE:** 5685312322		
CPF DO RESPONSÁVEL: ***.785.243-**	**NOME DO RESPONSÁVEL:** JOSE CARVALHO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE					**CEP DO RESPONSÁVEL:** *****-***

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	25/05/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	25/05/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:
92380.22-81

NOME DO PROJETO:
Construção de unidades habitacionais no Município de Francisco Santos PI

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:
Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:
Construção

EIXO:
Social

TIPO:
Assistência Social

SUBTIPO:
Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-6.59340	**Longitude:**	-41.08160

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 140.000,00
Início Previsto: 19/06/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF: PI	**Município:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	**CEP:**	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 140.000,00	**Início Previsto:** 19/06/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028

Meta nº: 2

Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 84.000,00
Início Previsto: 19/07/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF: PI	**Município:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	**CEP:**	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 84.000,00	**Início Previsto:** 19/07/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028

Meta nº: 3

Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
Unidade de Medida: UN	**Quantidade:** 1.0	**Valor:**	R$ 2.576.000,00
Início Previsto: 19/08/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028	**Valor Global:**	R$ 2.800.000,00
UF: PI	**Município:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	**CEP:**	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
Quantidade: 1.0 UN	**Valor:** R$ 2.576.000,00	**Início Previsto:** 19/08/2026	**Término Previsto:** 31/12/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Julho		**ANO:** 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R$ 140.000,00
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R$ 84.000,00
DESCRIÇÃO: TRABALHO SOCIAL		
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 336.000,00
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
VALOR DO REPASSE:	R$ 560.000,00	**PARCELA Nº:** 1
MÊS DESEMBOLSO: Agosto		**ANO:** 2026
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 1.400.000,00
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
VALOR DO REPASSE:	R$ 1.400.000,00	**PARCELA Nº:** 2

MÊS DESEMBOLSO: Setembro		**ANO:** 2026
META Nº: 3	VALOR DA META:	R$ 840.000,00
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
VALOR DO REPASSE: R$ 840.000,00		**PARCELA Nº:** 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI			
CEP: 64645-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$	**V.TOTAL:** R$ 2.576.000,00
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI			
CEP: 64645-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 140.000,00	**V.TOTAL:** R$ 140.000,00
OBSERVAÇÃO:			
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL			
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento		**NATUREZA DA DESPESA:** 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI			
CEP: 64645-000	**UF:** PI	**MUNICÍPIO:** 1083 - FRANCISCO SANTOS	
UNIDADE: UN	**QUANTIDADE:** 1,00	**V. UNITÁRIO:** R$ 84.000,00	**V.TOTAL:** R$ 84.000,00
OBSERVAÇÃO:			

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	**Total**	**Recursos**	**Contrapartida Bens e Serviços**	**Rendimento de Aplicação**
449051	R$ 2.576.000,00	R$ 2.576.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
339039	R$ 224.000,00	R$ 224.000,00	R$ 0,00	R$ 0,00
TOTAL GERAL:	**R$ 2.800.000,00**			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexiste qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:
FRANCISCO SANTOS-DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-GERENCIAL.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:
OF 1736_2026 - PM FRANCISCO SANTOS - 1104012-62 - Oficio de Celebracao ao Legislativo (003).pdf
DOU TC 998172 PM FRANCISCO SANTOS.pdf
OF 1738_2026 - PM FRANCISCO SANTOS - 1104012-62 - Oficio de orientacoes para continuidade do TC - Processo Licitatorio - Novo PAC -assinado.pdf
PM FRANCISCO SANTOS - 1104012-62 - Termo de Compromisso Novo PAC_ (003).pdf
OF 1697_2026 - PM FRANCISCO SANTOS - 1104012-62 - Oficio de Selecao.pdf